

## THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc; Địa chỉ: Số 48, tổ 3, khối 5, Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

### 3. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 605603, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00237 do UBND huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 09/03/2012; địa chỉ: Khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn mang tên bà Hoàng Thị Huệ. Cụ thể:

- Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 53;

- Địa chỉ: Khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích: 70,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Bảy mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng: 70,0 m<sup>2</sup>, chung: Không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT)

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### b. Nhà ở

- Diện tích xây dựng: 70,0 m<sup>2</sup>

- Diện tích sàn: 146,0 m<sup>2</sup>

- Kết cấu: Tường xây gạch chỉ, chịu lực, khung sàn bằng bê tông cốt thép

- Cấp (hạng) Cấp IV, số tầng 02 tầng

- Năm hoàn thành xây dựng: 2007 ; thời hạn sở hữu: ./.

(Theo giấy chứng nhận đã được ủy ban nhân dân huyện Cao Lộc đã cấp)

Hiện trạng thực tế:

- Công trình xây dựng nhà được thiết kế xây dựng phát sinh (sau cấp phép) thêm tầng III có 01 (một) phòng thờ có diện tích sử dụng 24,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu bê tông cốt thép, được đổ trần bê tông, khu vực phía sau làm kho tạm lợp prôximăng (Kèm theo vật tư, trang thiết bị điện nước cố định gắn liền với nhà và đất đã xuống cấp theo thời gian nhưng vẫn hoạt động bình thường)

Vị trí đất và nhà số F17: Thửa đất và nhà có chiều rộng 5m, chiều dài 14m

- Hướng đông là phía đằng sau nhà và đất là lưu không danh giới khu tái định

- Hướng Tây tiếp giáp đường khu tái định cư N18, khối 5, thị trấn Cao Lộc
- Hướng Nam tiếp giáp nhà số F18 nhà của ông Mạnh
- Hướng Bắc tiếp giáp nhà số F16 nhà của ông Phượng.
- Địa chỉ thửa đất: Số 17F, khu tái định cư N18, khối 5 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**Công trình nhà ở được thiết kế xây dựng chi tiết như sau:**

Tầng I: Tổng diện tích sàn là  $5m \times 14m = 70m^2$ ; cao 4m

+ Móng cột bê tông cốt thép, móng xây gạch chỉ, cột dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220, nền gạch Ceramic, cầu thang garito, tay vịn inox, tường nhà bả sơn, có hệ thống điện nước sinh hoạt.

Trong đó gồm có các phòng sau:

- 01 (một) phòng khách có diện tích sử dụng là  $24,1m^2$ , chiều cao 4m, cửa chính được thiết kế 02 (hai) lớp cửa (bên ngoài là lớp cửa sắt được thiết kế cấu tạo 04 cánh sơn màu xanh, bên trong là khung cửa gỗ ô kính được thiết kế cấu tạo 04 cánh sơn màu nâu).

- 01 (một) phòng bếp có diện tích sử dụng là  $36m$ ; cao 2,8m (không có cửa).

- 01 (một) phòng ăn có diện tích sử dụng là  $9,9m^2$ ; cao 2,8m; 01 (một) cánh cửa ra vào khung gỗ ô kính trắng, màu sơn nâu.

Tầng II: Tổng diện tích sàn là  $5m \times 15,2m = 76m^2$ ; cao 3,8m

Cột dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220, nền lát gạch Ceramic, cầu thang garito, tay vịn inox, tường nhà bả sơn, có hệ thống điện nước sinh hoạt.

Trong đó:

- Ban công đua ra  $1,2m \times 5m = 6m^2$

- 01 (một) phòng ngủ có diện tích sử dụng là  $24,1m^2$ , cao 3,8m, tiền sảnh được thiết kế 01 bộ cửa chính 02 cánh bằng khung gỗ ô kính sơn màu nâu; 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng khung gỗ ô kính sơn màu nâu; 01 cửa ra vào phòng ngủ bằng khung gỗ ô kính trắng, 01 cánh, màu sơn nâu.

- 01 (một) tầng lửng giữa tầng I và tầng II có tổng diện tích là  $45,9m^2$ . Trong đó: 01 phòng ngủ có diện tích sử dụng là  $13,8m^2$ ; 01 cửa ra vào khung gỗ ô kính trắng 01 cánh, màu sơn nâu; 01 nhà vệ sinh có diện tích sử dụng là  $3,25m^2$ ; 01 cánh cửa khung nhôm kính; 01 khu sử dụng chung là  $28,85m^2$ .

Tầng III (Phát sinh sau cấp phép): Tổng diện tích sàn  $5m \times 15,2m = 76m^2$ ; cao 3,3m.

Cột dầm sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220, nền gạch Ceramic, cầu thang garito, tay vịn Inox, tường nhà bả sơn, có hệ thống điện nước sinh hoạt.

Trong đó

- Ban công đua ra  $1,2m \times 5m = 6m^2$

- 01 (một) phòng thờ có diện tích sử dụng là  $24,1m^2$ ; cao 3,3m được đổ trần bê tông cốt thép; tiền sảnh được thiết kế 01 bộ cửa chính 02 cánh bằng khung gỗ ô kính sơn màu nâu; 01 bộ cửa sổ 02 cánh bằng khung gỗ ô kính sơn màu nâu; 01 cửa ra vào khung nhôm kính 01 cánh.

- 01 (một) tầng lửng giữa tầng II và III có tổng diện tích sàn là 45,9m<sup>2</sup>. Trong đó: 01 phòng ngủ có diện tích sử dụng là 13,8m<sup>2</sup>; 01 cửa ra vào khung gỗ ô kính trắng 01 cánh, màu sơn nâu; 01 nhà vệ sinh có diện tích sử dụng là 3,25m<sup>2</sup>; cửa 01 cánh cửa nhựa; 01 khu sử dụng chung là 28,85m<sup>2</sup>.

- 01(một) Kho tạm có diện tích sử dụng 45,9m<sup>2</sup>, cao trung bình đến mái Prôximãng là 2m(Toàn bộ khu vực này được xây dựng kiểu tầng lệch sàn nền gạch cao hơn sàn nền gạch phòng thờ phía trước và toàn bộ được lợp bằng Prôxi măng.

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 24/06/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tầng 3 xây dựng (sau khi cấp phép) chưa chứng nhận quyền sở hữu. Trường hợp phải đăng ký điều chỉnh, bổ sung quyền sở hữu khách hàng tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký theo quy định. Mọi chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Tầng III xây dựng (sau cấp phép) có thể phải tháo dỡ, nếu phải tháo dỡ thì mọi chi phí phát sinh do người trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

**4. Giá khởi điểm đấu giá:** 2.230.740.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí thuế khác... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước:** 223.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn trên một hồ sơ)

**Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)

**Bước giá:** 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi nếu có.

**5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ - CCTHADS ngày 25/05/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc.

**6. Xem tài sản đấu giá Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng kí tham gia đấu giá:**

**6.1 Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc tổ chức cho người tham gia đấu giá xem

tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 20/12/2022 đến ngày 22/12/2022 theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 53; Địa chỉ thửa đất: Số 17F, khu tái định cư N18, khối 5 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

**6.2 Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Thời gian: Từ ngày 08/12/2022 đến ngày 27/12/2022 trong giờ hành chính, Bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

**7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá của công ty ban hành thì đến công ty đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành
- Bản sao chứng thực sổ hộ khẩu; Bản sao chứng thực CMND hoặc căn cước công dân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật)

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong ba ngày làm việc, ngày 27,28,29/12/2022.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

**9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Trong trong giờ làm việc các ngày 27,28,29/12/2022. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết).

**11. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Số 275 đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc: 0988.972.058

**Nơi nhận và niêm yết:**

- Niêm yết theo quy định;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lộc;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Cao Lộc;
- Đài Truyền hình tỉnh Lạng Sơn;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam – Chi nhánh Lạng Sơn;
- Báo thể thao & văn hóa;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu hồ sơ ./.



**Lê Văn Ngọc**